



山の田小・中

徒歩2分

3社のブランド力を結集。

ご来場特典

QUOカード
3,000円分プレゼント!!



MODEL HOUSE GRAND OPEN

帰りたくなるような住まいを。



小・中学校を至近にする文教エリア。
生活利便施設にも恵まれ、
理想の暮らしを享受できます。



[ピークス山の田中央] 全25区画

毎週土日 [10:00 ~ 17:00] 完成見学会開催中

※平日はご予約ください

3台駐車可

ガス式衣類乾燥機
乾太くん

標準採用

ガス温水式
床暖房

標準採用

[5号地] 4LDK+WIC

敷地面積 / 158.80㎡ (48.04坪)

建物面積 / 104.12㎡ (31.49坪)

販売価格 3,880万円(税込)

頭金0円、借入金3,880万円の場合

月々 **77,567円**

ボーナス払い0円



子育てグリーン住宅支援

「子育てグリーン住宅支援事業」とは、ZEH水準住宅を対象要件を満たした
場合に国から支援を受けることができる制度です。

最大

40 万円の
補助金が
もらえる!

※各種条件がございます。詳しくは国土交通省サイトをご覧ください。

※掲載の支払い例は西日本シティ銀行、変動金利0.75%(50年返済)2025年3月現在。金融情勢により金利が変更になる場合がございます。諸費用等は含まれません。詳しくは係員へお尋ねください。

【分譲概要】物件名/ピークス山の田中央 所在地/下関市山の田中央町7番11他 交通/[山の田]バス停(徒歩4~5分)、山陽本線(幡生駅)(徒歩18分) 開発面積/5058.31㎡ 総区画/25区画 地目/宅地 用途地域/第2種中高層住宅専用地域 建ぺい率/60%、70% 容積率/188%、200% 開発許可番号/第R5-18(開) 道路/開発道路(幅員5.5m)市道 私道負担面積/なし 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、上下水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ■ゴミ捨て場/1カ所 ■売主/大英産業(株) TEL.093-616-0050(代) ■売主/(株)プランハウス TEL.083-254-6696(代) 【建売住宅分譲概要】物件種目/新築戸建 ■土地権利/所有権 ■販売区画/15区画 ■販売価格(税込)/3,850万円~4,180万円 ■最多販売価格帯/3,800万円(6戸) ■敷地面積/158.42㎡~202.35㎡ ■駐車場/3台 ■建物面積/83.63㎡~108.54㎡ ■構造・階数/[1~7、11、12、19、20、22~24号地]木造(在来)2階建[16号地]木造(在来)1階建 ■現況/建築中 ■建物完成時期[6、7、11号地]令和7年3月完成予定[16、23、24号地]令和7年4月完成予定[4、5、12号地]令和7年6月完成予定[19、20、22号地]令和7年7月完成予定[1、2、3号地]令和7年9月完成予定 ■建築確認番号/R6建確建住セ下第0179号~0185号、0198号~0204号、0211号[建築条件付き土地分譲概要]物件種目/分譲宅地 ■販売区画/6区画 ■敷地面積/160.96㎡~188.27㎡ ■分譲価格(税込)/1,310万円~1,400万円 ■本分譲地の土地売買契約は、契約締結3ヶ月以内に売主である(株)プランハウスとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等はすみやかに返還いたします。 ■広告有効期限/2025年5月末



5/6 (祝)

ピークス山の田中央
[10:00~17:00]

もちまき&キッチンカー登場!

もちまき&お菓子配り

合同ガス達人号

ハンバーガー

マジックショー

バルーンアート

是非、お子様とご参加ください!



プランハウスプレゼンツ【冠スポンサー】

5/18 (日)

下関開催試合 14:00
セービング陸上競技場

レノファ山口 VS モンテディオ山形
キックインキッズ募集

小学生
1名

ご希望の方は下記までお電話ください!

【売主】 大英産業株式会社

北九州市八幡西区下上津4丁目1番36号
国土交通大臣(3)第008700号
国土交通大臣許可(特-5)第29094

一級建築士事務所登録番号
福岡県知事登録第1-60140号
全国宅地建物取引業協会 会員

【売主】 PLANHOUSE 株式会社 プランハウス

下関市武久町2丁目3番1号
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7371号

お問合せ・ご予約はお電話、またはHPから

0120-590-788

