

情緒を語るこだわりの意匠。漂うのは、邸宅としての品格。

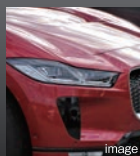
堂々完成



陽光あふれる
全戸
南向き

快適、ネット環境 J-COM
インターネット
使用料0円

駐車場率150%超
全戸平面駐車場完備
駐車場使用料 **0円**
※1台目のみ



日本初採用*
抗菌・抗ウイルス仕様
SIAA認証マンション
※株式会社シリカテックス調べ



※1
**月々4万円台から
購入可能!**
頭金0円・ボーナス払い0円

クエストコート長府紺屋町 GARDEN TERRACE

現地案内会開催

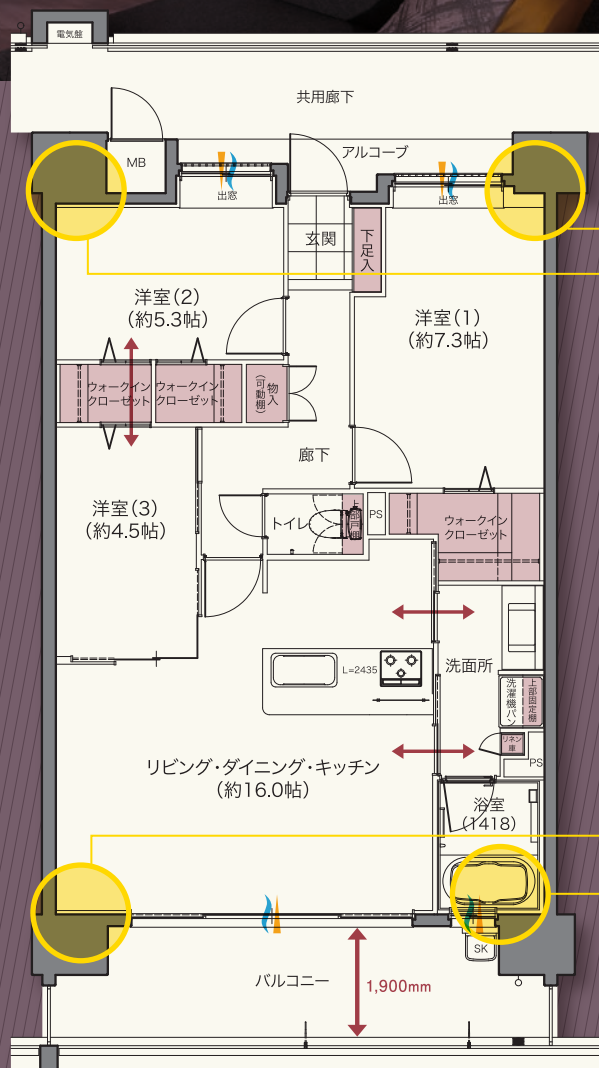
予約制

フリーダイヤルまたは公式サイトから
来場予約の上
現地へお越しください

※掲載の写真は現地建物を撮影(2022年5月)したものです。

バルコニー側だけでなく共用廊下側にも、柱を外部側に出したアウトポール設計を採用。

先進の建築技術により居住空間から柱型によるデッドスペースを取り除き、家具等も配置しやすくスッキリとした室内空間を実現します。



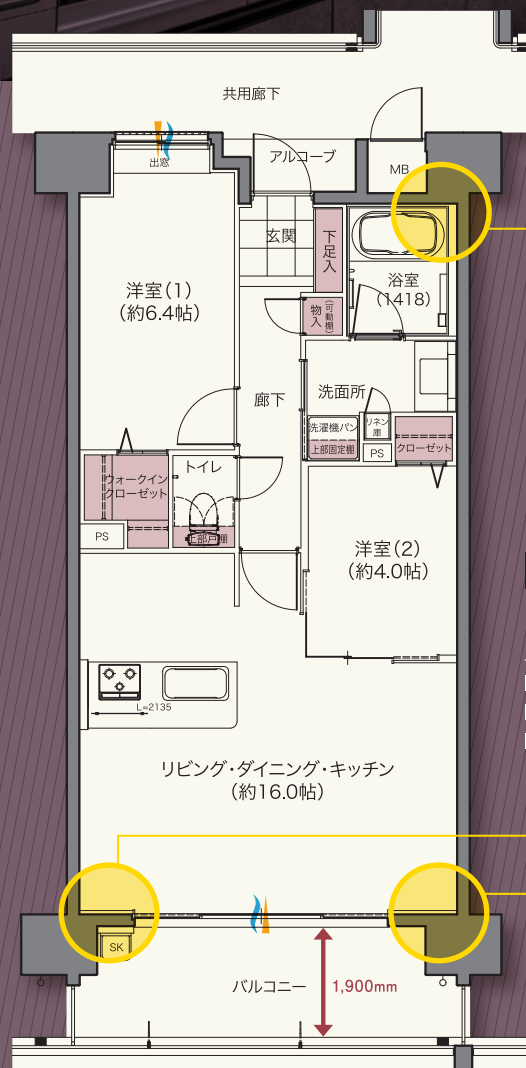
アウトポール 設計

C_{type} 3LDK +3WIC

MENU PLAN 3

- 合計面積／93.00m²(28.13坪)
■ 専有面積／75.75m²(22.91坪)
■ バルコニー面積／13.68m²(4.14坪)
■ アルコーブ面積／3.57m²(1.08坪)

アウトポ
設計



アウトポール 設計

D₂LDK +WIC

MENU PLAN 3

- 合計面積／72.26m²(21.86坪)
■ 専有面積／59.90m²(18.12坪)
■ バルコニー面積／10.64m²(3.22坪)
■ アルコーブ面積／1.72m²(0.52坪)

アウトポ
設計

C3タイプ 603号室(3LDK) / 93.00㎡

毎月(年12回)

57,790円

頭金・ボーナス時加

0円

- 販売価格／2,995万円
- 借入金／2,995万円
- 金融機関／西日本シティ銀行
- 返済期間／50年
- 金利／0.6%
- 融資手数料／658,900円(消費税込)

D3タイプ 304号室(2LDK) / 72.26㎡

毎月(年12回)

44,283円

頭金・ボーナス時加

0円

- 販売価格/2,295万円
- 借入金/2,295万円
- 金融機関/西日本シティ銀行
- 返済期間/50年
- 金利/0.6%
- 融資手数料/504,900円(消費税込)

11疾病保障入院プラスα

死亡・高度障害状態、医師の診断書等で
保険会社に余命6か月以内と判断されたときの保障に加え、
右記の場合にも100%保障されます。

がんと

(所定の悪性新生物)
診断確定された場合

10種類の

生活習慣病で
入院が継続して
180日以上となった場合

住宅ローン残高を

100%保障

■販売価格に対する融資限度の場合／100% 超過融資限度額 30万円～1億円 返済期間 3年以上50年以内 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。金利は年2回見直しされますが、返済額が適用金利が変わっても5年間一定で5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍は上限)。金利は2022年6月時点。
※詳しくは係員にお尋ねください。

お支払い例

 $\times 1$ 

*掲載の写真はモデルルームを撮影(2021年8月)したものです。また、一部オプション仕様(有償)が含まれているほか、家具・備品等に関しては配置例を示したもので、販売価格に含まれておりません。
オプション(有償)には、お申し込み期限がございます。詳しくは係員におたずねください。※記載の設備・仕様のメーカーは諸事情により変更することがあります。予めご了承ください。
※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。

【物件概要】●名称／クレストコート長府紺屋町ガーデンテラス●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407-5(地番)●交通／サンデン交通「安養寺」バス停徒歩6分●地目／宅地●用途地種／第一種中高層住居専用地区●建ぺい率／70%(60%)●容積率／200%(敷地面積／2,968.02㎡●建築面積／897.24㎡●建築延床面積／3,899.50㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上2階建●建築確認番号●第1816-339242(取付書3年6月15日)●総戸数／46戸●駐車場／69台(平面式)来客用2台・EV充電スペース1台含む●駐輪場／54台(スライドラック式48台・平面式6台)●竣工／2022年5月●入居予定日／2022年7月●分譲後の権利形態／敷地：各建物専有面積割合による所有権の共有・建物：専有部分＝区分所有権・共用部分＝各建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保証期間／全不動産信用保証株式会社●設計・図面閲覧所／株式会社ブランハウス●管理会社／株式会社KL(株)●管理形態／管理組合を結成後、管理会社へ委託●事業主／売主／株式会社ブランハウス(国土交通大臣(4)第7371号)●山口県宅地建物取引業協会会員)山口県下関市武久町2丁目3番1号 TEL(083)254-6669●設計・監理／アトリ・パシッ●施工／住吉工業株式会社【最終期分譲概要】●販売戸数／7戸●販売価格(税込)／2,295万円～3,025万円(TEL)●最多販売価格帯／2,700万円(2戸)●間取り／2LDK+1LDK●住居専有面積／59.90㎡～78.35㎡●バルコニー面積／10.64㎡+14.15㎡●アールコブ面積／1.72㎡+4.00㎡●管理費(月給)／7,200円～9,900円●修繕積立金(月額)／3,000円～3,900円●修繕積立金(一括払い)／419,000円～548,000円●駐車場／屋外駐車場0円・屋外仮設1(2台)4,000円・屋内小型仮設1(2台)4,000円・屋内仮設1(2台)6,500円・屋外2台6,500円)●広告有効期限／2022年8月末 ※先着順です。ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込の際にはお印紙と直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。



[事業主・売主]

株式会社プランハウス

本社／下関市武久町2丁目3番1号 佐野ビル1F TEL.083-254-6669 FAX.083-255-3496
宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(4)第7371号 (社)山口県宅地建物取引業協会会員 二級建築士事務所／一般建築業

●お問い合わせは／プランハウス（定休日／水曜日・受付時間／10:00～18:00）

 0120-990-592

クエストコート長府紺屋町 🔍

www.planhouse.co.jp/konyacho46/

